Pályázati felhívás

Ófehértó Község Önkormányzata az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (XII.19.) számú önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Pályázati azonosító: 77/2026/11.12.

A pályázatot kiíró neve és pontos címe: Ófehértó Község Önkormányzata
4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.

A pályázat célja és jellege:

- **önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**
- **a pályázat tárgyát képező vagyontárgy megnevezése**:

4558 Ófehértó, Hunyadi János utca 5. szám (belterület 998/2 hrsz) alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan, 1246 m^2

- **állapota:** üresen álló ház és telek, per- és tehermentes

- **a hasznosítás módja:** értékesítés

- **a pályázat tárgyát képező vagyontárgy kikiáltási ára:** 3.000.000 Ft

- szerződéskötés **csak természetes személlyel**, aki Ófehértó településen állandó lakcímmel rendelkezik,
- az ajánlati kötöttség minimális időtartama 30 nap.
- a kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során pályázott egyik pályázóval se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse;

- **a pályázat benyújtásának helye:** Ófehértói Polgármesteri Hivatal, 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.

- **a pályázat benyújtásának határideje**: **2026. december 18. 16:00**

- **további információk elérhető**: Simon József polgármestertől a +36-30/960-1915 telefonszámon és a www.ofeherto.hu felületen
- a borítékbontás a pályázati határidőt követő következő Pénzügyi Bizottság ülésén történik

- az árajánlatok beérkezését és bontását követően, azok elbírálásáról a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve, Ófehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő testületi ülésén dönt.

- **A pályázat nyertese:** az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel, a pályázat elbírálásán a legmagasabb árajánlatot teszi és a Vételárat egy összegben

fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 20. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

Az ajánlattevők ajánlataikat 1 példányban, zárt borítékban, hivatalos aláírással, az adott pályázatra utaló jelzés (pályázati azonosító: 77/2026/11.12.) feltüntetésével személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton nyújthatják be, azzal, hogy postai feladás esetén a beadási határidő utolsó napjáig beérkezett pályázatokat tudja a kiíró befogadni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

a.) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására;

b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre;

c.) az ellenszolgáltatás összegére;

d.) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan;

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 20LL. évi CXCVI. törvény 14.5 (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítés esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ügyvédi költsége és az ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (XII.19.) számú önkormányzati rendelete alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a rendelet rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

Ófehértó, 2026. november 18.